



## Bâtiment de bureaux et hall industriel sur le site de l'ancienne poudrerie à Kockelscheuer

### Ouvrage

Construction d'un ensemble de 1.200 m<sup>2</sup>  
de bureaux et d'un hall industriel de  
1.000m<sup>2</sup>

### Maître d'ouvrage

KBT

### Localisation

Kockelscheuer

### Descriptif sommaire

Études : 2016

Construction : 2016 - 2017

Montant des travaux : 2.300.000 € HTVA

Nos services : 600.000 € HTVA

Architecte : Studio Concept

### Nos missions

- Dimensionnement des équipements techniques
- Elaboration des cahiers des charges pour appel d'offre
- Aide au choix des entreprises

### Caractéristiques principales

- Utilisation généralisée de LED
- Production chaud/froid par pompe à chaleur
- Ventilation mécanique double flux à haut rendement de récupération
- Chauffage du hall par tube radiant gaz
- Surface nette : 1.270 m<sup>2</sup>
- Surface brute : 1.680 m<sup>2</sup>
- Volume brut : 4.500 m<sup>3</sup>